



Haus am Meer

zu verkaufen

Exposé
Strandkiste

Ferienanlage Regenbogen
18586 Göhren, Am Kleinbahnhof

RÜGEN



nur 140 Meter

bis zum feinsandigen

Nordstrand





Ihr Lieblingsplatz an der Ostsee – Meeresrauschen inklusive

Diese kleine Ostseeperle befindet sich auf dem naturbelassenen, hügeligen Waldboden der Ferienanlage Regenbogen im Ostseebad Göhren auf der weltbekannten Insel Rügen. Umgeben von Kiefern, Buchen und Eichen tront die Strandkiste auf einem kleinen Hügel direkt hinter dem Küstenschutzstreifen, nur 2 Gehminuten vom ca. 2,7 km langen und 30 m breiten nördlichen Feinsandstrand entfernt.

1965 wurde der einstige DDR-Campingplatz mitten im Dünenwald in unmittelbarer Nähe zur Ostsee angelegt. Nach der Wende hat die Regenbogen AG den Platz übernommen und zu einer familienfreundlichen Ferienanlage umgebaut. Das Konzept ist bunt gemischt und bietet klassisches Camping und verschiedene moderne Mietobjekte für Ostseeurlauber an, aber auch saisonales Wohnen als Zweitwohnsitz für Eigentümer ist hier möglich.

Mittig auf dieser Ferienanlage wurde das charmante Ferienhaus „Strandkiste“ im Jahre 2015 neu erbaut und mit viel Liebe und Platz für eine vierköpfige Familie als Zweitwohnsitz eingerichtet. Auf einer Grundfläche von 40 qm, mit 10 qm Außenterrasse und viel Grün drumherum, bietet das kleine Haus im Schwedenstil mit seinen 3 Räumen (Wohnzimmer mit offener Küche, Duschbad, 2 Schlafzimmer) ganzjährig alles das, was man sich für die Flucht aus dem Alltag wünscht.

Sie können hier Ihre Seele baumeln lassen, lange Strandspaziergänge machen, Bernstein, Seeglas und Treibholz finden, die Insel erkunden oder einfach mal nichts tun.

Bei Interesse besteht darüber hinaus auch die Möglichkeit der gewerblichen Vermietung an Feriengäste.



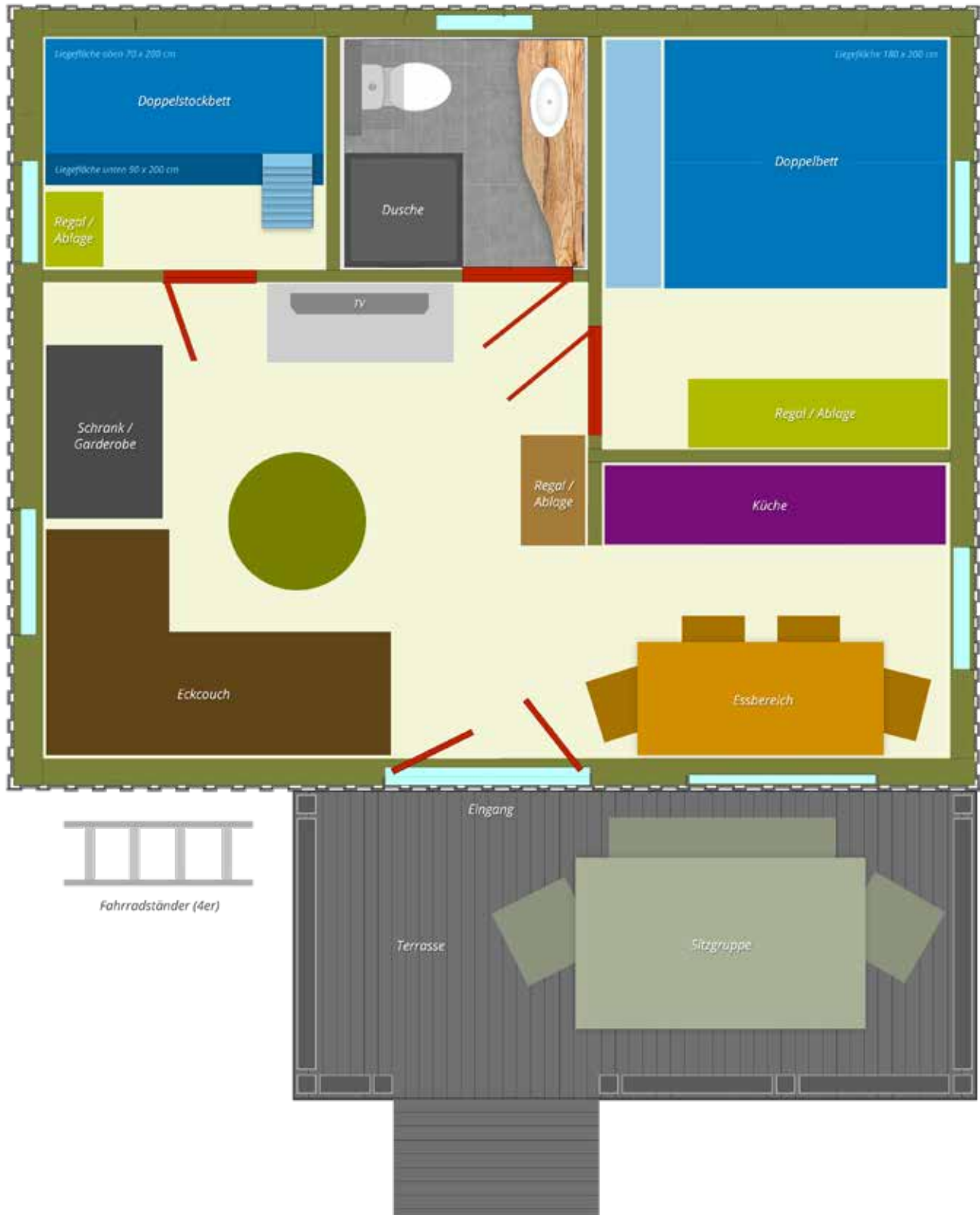


Ausstattung des Hauses

- vollständig ausgestattet und möbliert
- offener Koch-, Wohn- und Essbereich
- Küche mit Spülmaschine, Kühlschrank, mobiler Backofen, Esstisch, 4 Stühle
- vollwertiges Duschbad mit 60 l Warmwasserboiler und Holzwaschtisch aus 100 jähriger Eiche
- Schlafzimmer mit großem Doppelbett
- Kinderzimmer mit Doppelstockbett
- Satelliten-Fernsehen
- voll isolierte Außenwände für ganzjährige Nutzung
- Infrartheizungen in allen Räumen
- Homematic Automation für externe Steuerung von Heizung und Boiler per App/Handy
- geräumige Sonnenterrasse mit Süd/West-Ausrichtung
- Parkplatz direkt vor dem Haus
- unmittelbare Strandnähe (nur 140 Meter entfernt)



Grundriss



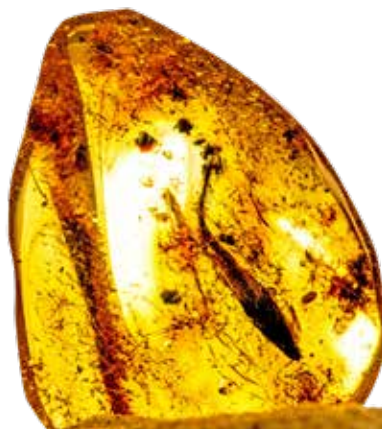


Objektdaten

Objektart	Ferienhaus im Schwedenstil
Grundfläche	40 m ² Haus + 10 m ² Terrasse
Grundstück (zur Pacht)	215 m ²
<i>Der neue Pachtvertrag (möglich bis 2047) muss mit der Regenbogen AG geschlossen werden.</i>	
Etagen	0
Flurstück	1249
Baujahr	2015
Zustand	gepflegt / sehr gut
Heizungsart	Infrarot (steuerbar per App)
Kaufpreis	169.500 € inkl. MwSt.

Nebenkosten

Pacht jährlich	ca. 2.150 €
<i>(zzgl. NK für PKW-Stellplatz, Müllentsorgung, Bewachung, Strom)</i>	
ggf. Zweitwohnsitzsteuer jährlich	ca. 800 €
Jahreskurabgabe Gemeinde Göhren	ca. 115 € pro Erwachsener



Lage

Das Ostseebad Göhren liegt auf Rügens Südost-Halbinsel Mönchgut und verfügt über 2 Ostseestrände – den Nordstrand mit Seebrücke und den naturbelassenen Südstrand mit kleiner Steilküste. Wer an der Küste entlang spaziert, wird einen großen Findling im Wasser entdecken. Sein Name ist Buskam. Er gilt als der größte Findling, der je in Deutschland gefunden wurde. Das Meerwasser hat eine sehr gute Qualität und wurde bereits wiederholt mit der blauen Flagge ausgezeichnet.

Göhren ist ein beliebter Urlaubsort und befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Ostseebädern Baabe und Sellin. Der Ort liegt inmitten eines Biosphärenreservats. Die grandiose Natur ringsum bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung.

Für den alltäglichen Einkauf stehen direkt in Göhren und im benachbarten Ort Baabe ausreichend Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung und sollten Sie mal nicht selbst kochen wollen, gibt es in der nahen Umgebung ausreichend Restaurants.

An das öffentliche Verkehrsnetz ist Göhren ebenfalls hervorragend angeschlossen. In unmittelbarer Nähe zur Ferienanlage hält der Flixbus und auch die Endstation der Rügener Schmalspurbahn „Rasender Roland“ ist direkt hier zu finden. Für Ausflüge in die nahen Regionen steht eine Ortsbuslinie zur Verfügung und die B196 führt Sie von der Stadt „Bergen“, dem Mittelpunkt der Insel, direkt bis nach Göhren.

Und das Beste: Das Ferienhaus liegt in unmittelbarer Strandnähe! In gerade einmal 140 Metern Entfernung bekommen Sie nasse Füße und können das Meer nicht nur hören, sondern auch fühlen.



Ferienanlage Regenbogen

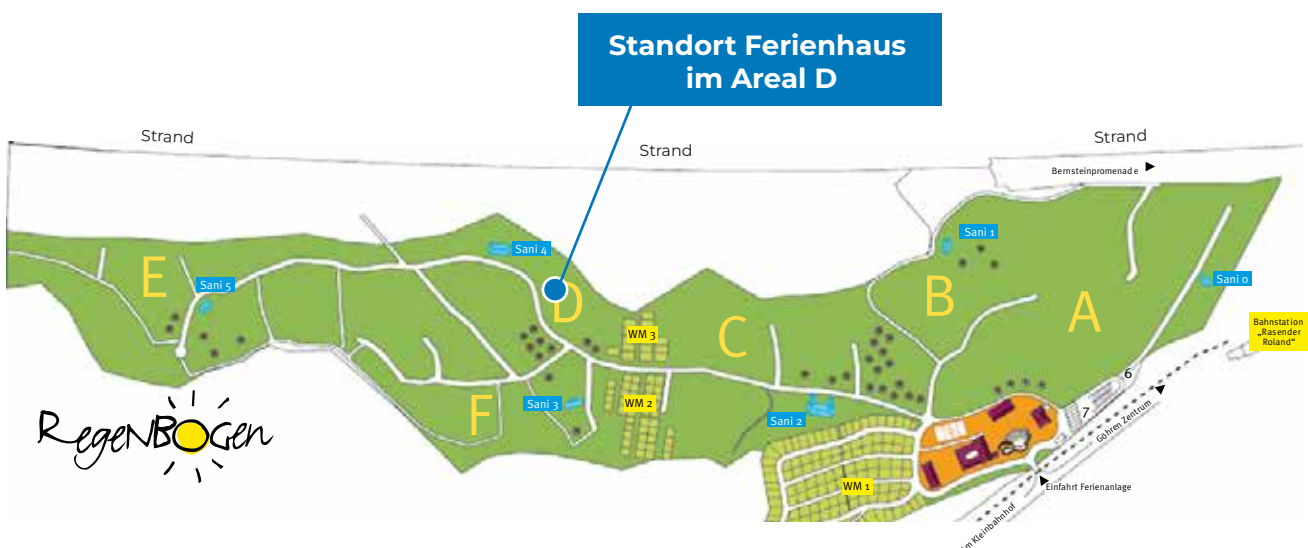
Hier erfüllen Sie sich vielfältige Urlaubswünsche. Sonnenanbeter, Strandspaziergänger, Wellnessliebhaber, Familien mit Kindern und auch Hundebesitzer kommen im Regenbogenscamp auf Ihre Kosten.

Die kinderfreundliche Ferienanlage bietet nicht nur großzügige Standplätze für Camper und komfortable Mietunterkünfte, sondern brilliert mit einem umfangreichen Unterhaltungsangebot. Es gibt einen Kinderclub, in dem Kids ab 3 und Teens ab 12 Jahre einige Stunden am Tag betreut und bespaßt werden können. Mitten im Wald steht ein historisches Wellblechkino aus den 70ern, in dem täglich aktuelle Kinofilme gezeigt werden.

Kulinarische Genüsse und Wellnessmomente sorgen für Entspannung, während die Nähe zur Ostsee zum Baden und zum Wassersport einlädt. Rügenische Sehenswürdigkeiten, wie die berühmten Kreidefelsen mit dem neuen Skywalk Königsstuhl, sind von der Ferienanlage aus gut erreichbar.

Folgende Angebote können Sie als Eigentümer und Urlauber nutzen (teilweise kostenpflichtig):

- verschiedene Freizeit-/Sportangebote sowie Fitness-Animation
- Sportplatz (Fussball), Tischtennisplatten
- Wellnessbereich „Paradies“ (mit Massagen, Kosmetik, verschiedene Saunen)
- Amphitheater mit Konzerten und Shows
- Gastro-Events im Restaurant „Das Landhaus“
- Vinothek mit einem sehr gut ausgesuchten Weinangebot
- Café und Bar „Wandelbar“
- kleine Imbissbude
- Waldkino mit aktuellen Filmangeboten für Groß und Klein
- Einkaufsmöglichkeiten (Frischemarkt)
- Bäckerei mit täglich frischen Frühstücksbrötchen (Bringservice)
- mehrere Kinderspielplätze
- Fahrradverleih
- Waschmaschinen- und Trocknernutzung möglich (Buchung an der Rezeption)
- WLAN kostenfrei/kostenpflichtig (Information an der Rezeption)
- Surfschule und Tennisplätze in der Nähe
- gelegentlich Strandpartys am Abend



RegenBOGEN



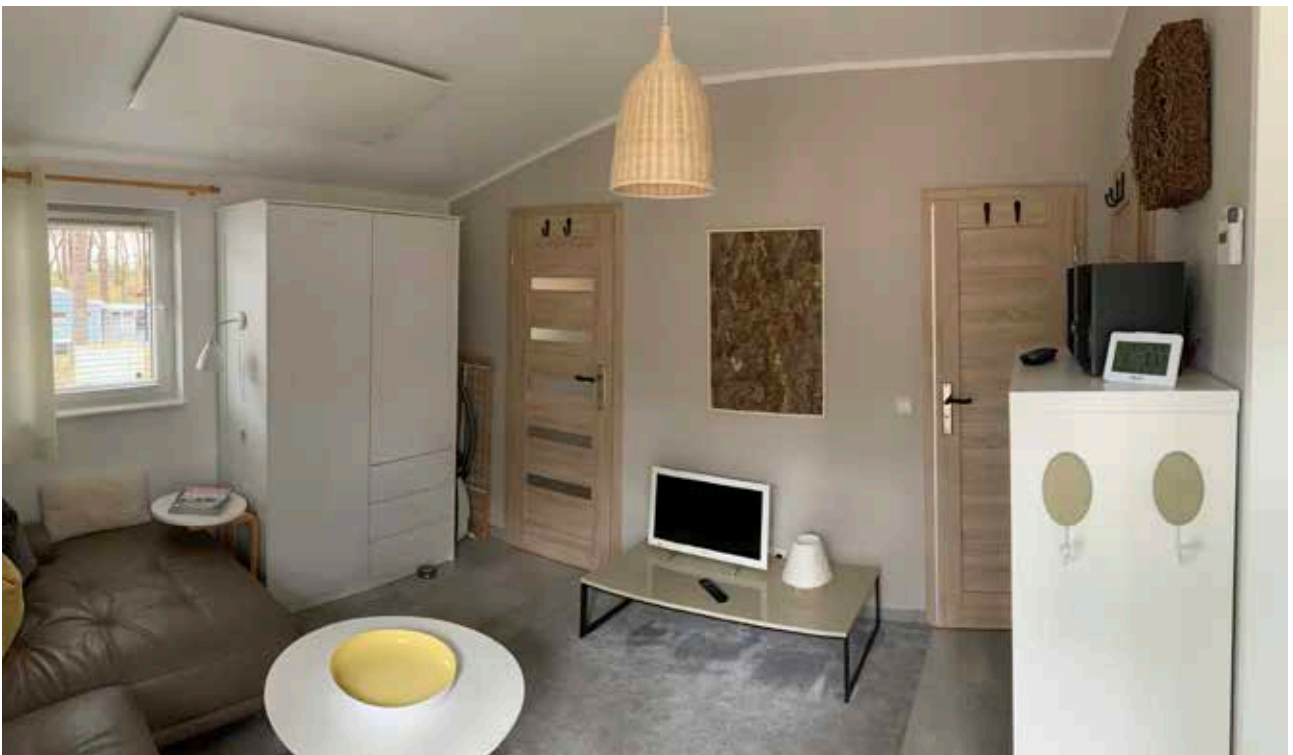
Lageplan Areal D

Galerie Ferienhaus



oben: Frontseite + rechte Seite / unten: rechte Seite + Rückseite

Galerie Ferienhaus



oben: Terrasse / unten: Blick in den Wohnbereich vom Eingang aus

Galerie Ferienhaus



oben: Couch im Wohnbereich / unten links: Blick in Richtung Schlafzimmer / unten rechts: Blick in Richtung Kinderzimmer

Galerie Ferienhaus



oben: Blick in Richtung Küche / unten: Küche

Galerie Ferienhaus



alle Bilder: Duschbad

Galerie Ferienhaus



alle Bilder: Schlafzimmer

Galerie Ferienhaus



alle Bilder: Kinderzimmer

Galerie Umgebung



alle Bilder: Nordstrand Göhren

Galerie Umgebung



oben links und rechts: Nordstrand Cöhren / unten: Kreidefelsen Rügen

Galerie Umgebung



oben: Promenade an der Seebücke Göhren / unten links: Schiffsfähre „Adler“ / unten rechts: Tiki Beach Göhren

Galerie Umgebung



oben links: Bahnhof Göhren / oben rechts: Fahrradtour / unten: Nordstrand Göhren

Galerie Ferienanlage



oben: Rezeption der Ferienanlage / unten links: „Silencio SPA“ Wellness-Zentrum / unten rechts: Frischemarkt

Galerie Ferienanlage



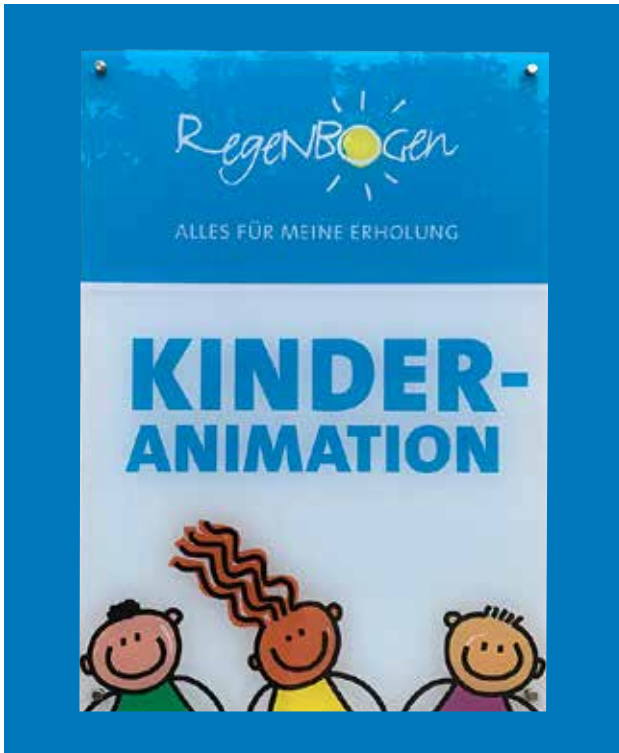
oben links: Spielplatz / oben rechts: original Wellblechkino von 1972 / unten: SPA Bereich

Galerie Ferienanlage



oben: Waschhaus 2 inkl. Waschmaschinen / unten links: Restaurant „Landhaus“ / unten rechts: Minigolf (direkt an der Ferienanlage)

Galerie Ferienanlage



oben links: Kindernaimation / oben rechts: Abendveranstaltung Kinderanimation / unten: Show-Band „Sowieso“ auf der Freilichtbühne



Weitere Infos

www.strandkiste.com
www.goehren-ruegen.de
www.regenbogen.ag/goehren



www.instagram.com/strandkiste_ruegen/

Kontakt

Katrin & Helge Blümke
E-Mail: verkauf@strandkiste.com

Anfragen bitte zunächst ausschließlich per E-Mail.

Gruß

von der Ostsee